

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J -1836/03.09.2020 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-1837/03.09.2020 al Direcției Investiții, Raportul de specialitate nr. G/4281/10.09.2020 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr. N/485/09.09.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru agricol, Raportul de specialitate nr. M/3-354/09.09.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. K/2-343/E/11.09.2020 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39/26.03.2014, nr. 93 / 29.05.2014, nr. 56 /27.03.2015, nr. 208/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87/06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1 ;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88/06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1 ;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1 potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 4 voturi împotriva și 3 abțineri, fiind prezenți la momentul votului 22 de consilieri din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 17.09.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și desfășurată prin utilizarea mijloacelor electronice, prin intermediul aplicației Microsoft Teams, pe o platformă on-line de video-conferință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Cristian NEAGE



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Daniela Nicoleta CEFALAN

Nr.: 267

Data: 17.09.2020

1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate cu Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1.

2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în anexă, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1.

3. Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 se obligă să obțină de la instituțiile competente toate avizele/acordurile conform actelor normative specifice în materie, în vigoare.

267, 17.09.2020

Președinte de sedință

Marion Cristian Neagu

Privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 32 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Nr. crt. HCLS1	Modificare deviz general			Valoare inițială		Valoare actualizată	
					Cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		(fără TVA)	(fără TVA)	TVA	Valoare actualizată
								mii lei	mii lei	18%	(inclusiv TVA)
							mii lei	mii lei	mii lei	mii lei	
1	Strada Elena Caragiani, nr. 1-9, Blocul 2G, sc. 1,2,3,5	39	26.03.2014	26	oct. 2013 - iun. 2020	1,334	INV	1.787,564	2.367,284	449,783	2.817,067
							C+M	1.499,022	1.999,695	379,942	2.379,637
2	Strada Făurei, nr. 2, Blocul 13, sc. 1, 2	39	26.03.2014	25	oct. 2013 - iun. 2020	1,334	INV	861,757	1.141,756	216,934	1.358,690
							C+M	723,238	864,798	183,312	1.148,111
3	Strada Șipotul Fântânilor, nr. 4, sc. 1	39	26.03.2014	32	oct. 2013 - iun. 2020	1,334	INV	852,357	1.127,766	214,278	1.342,042
							C+M	710,948	948,406	180,197	1.128,602
4	Strada Jean Monnet, nr. 3	39	26.03.2014	10	oct. 2013 - iun. 2020	1,334	INV	364,452	472,733	89,820	562,553
							C+M	277,670	370,412	70,378	440,790
5	Calea Dorobanților nr. 172-178	93	29.05.2014	33	dec. 2013 - iun. 2020	1,343	INV	3.547,952	4.717,904	896,401	5.614,305
							C+M	2.946,303	3.956,885	751,808	4.708,693
6	Strada Aviației nr. 8, Blocul 5G	93	29.05.2014	8	dec. 2013 - iun. 2020	1,343	INV	524,985	700,209	133,040	833,249
							C+M	441,826	593,372	112,741	706,113
7	Strada Băneasa nr. 30, Blocul V/4B, sc. C	93	29.05.2014	24	dec. 2013 - iun. 2020	1,343	INV	289,439	384,931	73,136	458,067
							C+M	241,200	323,932	61,547	365,479
8	Strada Av. Radu Beller nr. 21	93	29.05.2014	17	dec. 2013 - iun. 2020	1,343	INV	371,390	495,251	94,098	589,349
							C+M	313,198	420,828	79,919	500,544
9	Strada Maxim Gorki nr. 2, sc. A+B	93	29.05.2014	1	dec. 2013 - iun. 2020	1,343	INV	510,830	682,167	129,610	811,777
							C+M	433,496	582,185	110,615	692,800
10	Calea Dorobanților nr. 220-222	93	29.05.2014	36	dec. 2013 - iun. 2020	1,343	INV	366,939	489,046	92,917	581,963
							C+M	308,694	414,578	78,769	493,345
11	Calea Ștefan Ștefănescu nr. 20	93	29.05.2014	17	dec. 2013 - iun. 2020	1,343	INV	588,542	785,072	149,164	934,236

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Nr. crt. HCLSI	Modificare deviz general		C+M	Valoare Inițială	Valoare actualizată	TVA	Valoare actualizată
					Cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)
								497,012	667,487	126,823	794,310
12	Strada Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 38-40, Blocul 19B	56	27.03.2015	2	refacere antemasuratori si liste cantitati		INV	1,067,158	2,793,579	530,780	3,324,359
							C+M	914,686	2,461,307	467,648	2,928,956
13	Strada Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 51, Blocul 22H, sc. 1	56	27.03.2015	14	refacere antemasuratori si liste cantitati		INV	416,837	1,142,630	217,100	1,359,730
							C+M	358,721	1,008,631	191,678	1,200,509
14	Strada Borșa nr. 37, Blocul 7A	56	27.03.2015	21	refacere antemasuratori si liste cantitati		INV	524,467	1,281,683	243,520	1,525,202
							C+M	451,898	1,130,191	214,736	1,344,927
15	Strada Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 53, Blocul 22H, sc. 2	56	27.03.2015	15	refacere antemasuratori si liste cantitati		INV	417,299	1,136,744	215,981	1,352,725
							C+M	358,885	1,003,410	190,648	1,194,058
16	Strada Borșa nr. 43 (fost 35), Blocul 7C, sc. A	56	27.03.2015	19	refacere antemasuratori si liste cantitati		INV	464,078	1,175,189	223,286	1,398,475
							C+M	398,527	1,035,501	196,745	1,232,246
17	Strada Andrei Popovici nr. 16, Blocul 8, sc. 1, 2	208	17.12.2015	14	nov. 2014 - iun.2020	1,333	INV	986,565	1,305,813	248,104	1,553,917
							C+M	829,031	1,105,098	209,869	1,315,067
18	Strada Biserica Amzei nr. 25	208	17.12.2015	1	nov. 2014 - iun.2020	1,333	INV	1,107,705	1,464,291	278,215	1,742,506
							C+M	925,491	1,233,680	234,399	1,468,079
19	Strada Ciopotari Vechi nr. 8A	208	17.12.2015	33	nov. 2014 - iun.2020	1,333	INV	855,579	869,806	165,262	1,035,068
							C+M	555,346	740,278	140,652	880,928
20	Strada Constantin Aricescu nr. 27, Blocul 21, sc. 1, 2, 3	208	17.12.2015	2	nov. 2014 - iun.2020	1,333	INV	1,407,472	1,862,448	353,865	2,216,313
							C+M	1,181,387	1,574,762	299,205	1,873,867
21	Strada Radu Beller nr. 6, Blocul 20	208	17.12.2015	42	nov. 2014 - iun.2020	1,333	INV	2,048,846	2,711,763	515,234	3,226,997
							C+M	1,719,937	2,292,676	435,608	2,728,284
22	Strada Puțul lui Zamfir nr. 3, Blocul 20A	208	17.12.2015	24	nov. 2014 - iun.2020	1,333	INV	554,347	735,201	139,688	874,889
							C+M	468,521	624,538	118,662	743,200
	Aleea Șomeșul Rece nr. 20-24, Blocul 3	208	17.12.2015	8	nov. 2014 - iun.2020	1,333	INV	1,026,772	1,361,534	258,691	1,620,225
							C+M	869,987	1,159,693	220,342	1,380,035
	Stanislav Ghoschi nr. 13	208	17.12.2015	39	nov. 2014 - iun.2020	1,333	INV	758,530	1,004,995	190,948	1,195,944

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Nr. crt. HCLS1	Modificare deviz general			Valoarea inițială	Valoare actualizată	TVA	Valoare actualizată
					Cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(Inclusiv TVA)
							C+M	638,772	651,483	161,782	1.013,285
25	Strada Andrei Popovici nr. 10, Blocul 7	208	17.12.2015	7	nov. 2014 - iun.2020	1,333	INV	812,826	1.075,828	204,408	1.280,234
							C+M	682,965	910,392	172,974	1.083,366
26	Strada Grigore Alexandrescu nr. 7, Blocul H1, sc. 1	208	17.12.2015	30	nov. 2014 - iun.2020	1,333	INV	963,854	1.277,773	242,777	1.520,550
							C+M	814,208	1.085,341	206,215	1.291,556
27	Strada Măgurecea nr. 1-3-5, Blocul 3F sc. 1+2+3	88	06.06.2013	12	refacere antemasuratori si liste cantitati		INV	1.532,872	3.415,220	648,892	4.064,112
							C+M	1.328,737	3.010,842	572,060	3.582,902
28	Strada Marinarilor nr. 33, Blocul V/4A	87	06.06.2013	93	mai 2012 - iun.2020	1,280	INV	536,579	672,607	127,794	800,401
							C+M	465,867	586,527	111,440	697,967
29	Strada Nicolae Caramfil nr. 36-38, Blocul 10C	87	06.06.2013	95	refacere antemasuratori si liste cantitati		INV	1.458,552	2.703,764	513,715	3.217,479
							C+M	1.283,268	2.374,740	451,201	2.825,941
30	Strada Smaranda Brăescu nr. 11A, Blocul 11	87	06.06.2013	44	refacere antemasuratori si liste cantitati		INV	1.672,513	3.480,029	661,206	4.141,235
							C+M	1.449,831	3.064,350	582,227	3.646,577
31	Strada Smaranda Brăescu nr. 15-19, Blocul 10G	87	06.06.2013	45	refacere antemasuratori si liste cantitati		INV	1.722,516	3.516,226	688,083	4.184,309
							C+M	1.493,121	3.095,139	588,076	3.683,215
32	Strada Feleacu nr. 15-19, Blocul 12C	87	06.06.2013	58	refacere antemasuratori si liste cantitati		INV	1.541,878	3.234,481	614,551	3.849,033
							C+M	1.337,748	2.849,832	541,468	3.391,300
TOTAL							INV	31.743,050	51.585,723	9.801,278	61.387,001
							C+M	26.899,622	44.440,982	8.443,786	52.884,769

